

Сдаем жилые помещения внаем на краткосрочный период – соблюдаем налоговое законодательство!

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Гомеля информирует, что физические лица **вправе** предоставлять жилые помещения для краткосрочного проживания без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (далее – ИП). Под предоставлением жилых помещений (мест) для краткосрочного проживания понимается заключение гражданином в календарном году двух и более договоров найма (поднайма). При этом срок проживания по каждому из договоров не должен превышать 15 дней.

Сдавать жилое помещение (квартиру, комнату, дом) (далее - помещение, жилье) на сутки без регистрации ИП можно при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) данную деятельность физическое лицо осуществляет самостоятельно. Привлекать к ней других граждан по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам нельзя;
- 2) сдаваемое помещение принадлежит физическому лицу на праве собственности;
- 3) физическое лицо сдает жилье только гражданам;
- 4) физическое лицо уведомило налоговую инспекцию и уплатило единый налог до начала осуществления деятельности.

Физическому лицу необходимо подать письменное уведомление в налоговую инспекцию.

Уведомление подается до начала осуществления деятельности по сдаче жилья для краткосрочного проживания.

В уведомлении следует указать информацию о деятельности, которую физическое лицо собирается осуществлять:

- вид деятельности: предоставление жилого помещения для краткосрочного проживания;
- период осуществления деятельности;
- место осуществления деятельности;
- инвентарный номер квартиры (дома). Он указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации недвижимого имущества;
- количество сдаваемых жилых комнат в квартире (доме).

На основании полученного уведомления в налоговой инспекции исчислят единый налог, который физическое лицо должно будет уплатить.

Ставки единого налога устанавливаются за месяц. Если физическое лицо сдает несколько помещений, платить налог нужно за сдачу каждого из них. В жилых квартирах и домах налог нужно уплачивать за каждую комнату.

Более подробную информацию о едином налоге для плательщиков - физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность можно получить в налоговых органах.